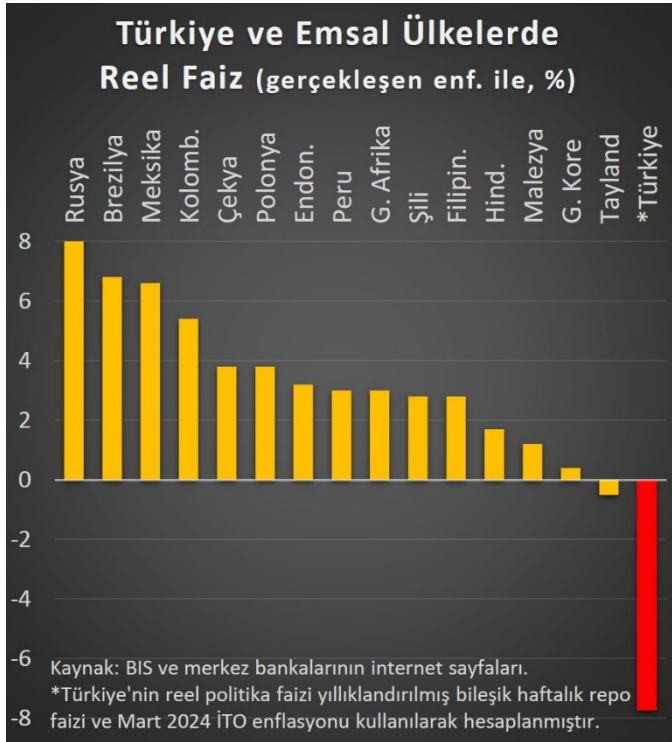


Adnan Dalgakıran

- Yıl 1990: Dünyanın 20. büyük ekonomisi. Kişi başı milli gelirden dünyada 51. sıra.
- Yıl 2013: Dünyanın 16. büyük ekonomisi.
- Yıl 2022: Dünyanın 20. büyük ekonomisi. **Kişi başı milli gelirden dünyada 81. sıra.**

(YORUMUMUZ: 2022 sonuçları yukarıda görünenden daha kötüdür çünkü mültecilerin ürettikleri gelire dahil olur ancak kişi başına bölünürken hesaba dahil edilmez, ayrıca 2022 rakamı dolar suni olarak düşük tutulduğundan dolar bazında yüksek çıkmış olabilir.)



Dünyada negatif faiz, düşük kur, belediyelerin ucuz restoran yapması veya devletin tanzim satış vb ucuz et/sebze vb gıda satması vb suni metotlarla uzun vadede başarılı olan bir örnek yoktur. Ülkemizde de binlerce kez denendi ve hepsi başarısız oldu. Suni ve zoraki veya talimat ile ucuzluk sağlayan hiçbir girişim uzun vadede başarılı olamaz. Negatif faiz yani suni olarak ucuzlatılan faiz de başarısız olacaktır. Döviz ucuz tutacağız diye Merkez Bankası 1.6 milyar dolar zarara girdi. **Bütün bu suni ucuzluk çabaları sonrası ülkemiz tam tersine pahalılık rekorları kırdı.** Yanda **sadece Türkiye'de negatif reel faiz görüyoruz.**

Hakan Kara: Seçimden bu yana fon akışlarına baktığımızda yabancıların girdiği, yerleşiklerin dövizini bozdurmaya başladığı, bunun sonucunda bankaların TCMB ile yaptığı swapları **çözdüğü** gözleniyor. Yani bu verilere göre hem yurt içi hem de yurt dışı yerleşiklerin **portföy tercihi TL'ye kayıyor.**

Dünyanın en büyük batarya üreticisi CATL, Pekin Otomobil Fuarı'nda Shenxing Plus adını verdiği 1.000 km menzil ve **10 dakika şarjla 600 km** yolculuğa yetecek kadar enerji depolama kabiliyeti kazandıracak ve -20 derecedeki şarj verimliliğini de %50 artıracak bataryasını tanıttı.

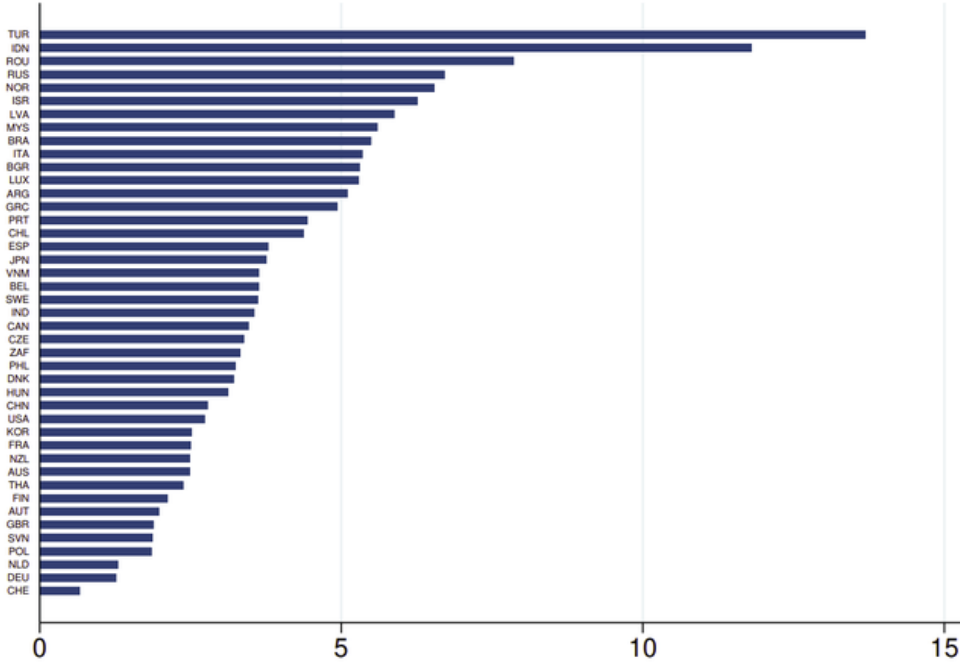
Dikkat edilecek olursa yüzde otuzların üzerinde olan ipotekli satışlar yani banka kredisi ile yapılan konut satın almaları 2024 itibarıyla % 8'e düşmüş durumdadır. **Bu yıl banka kredisi ile konut satın alanlarda en az % 20'lik bir azalma olacağı öngörülebilir.**

Satış şekline ve satış durumuna göre konut satış sayıları, 2013-2024												
Yıl	Ay	Toplam	Satış şekline göre		Diğer satış ⁽²⁾		Satış durumuna göre					
			İpotekli satış ⁽¹⁾	Adet	Pay (%)	Adet	Pay (%)	İlk el satış ⁽³⁾	Adet	Pay (%)	İkinci el satış ⁽⁴⁾	Adet
2013		1.157.190	460.112	40%	697.078	60%	529.129	46%	628.061	54%		
2014		1.165.381	389.689	33%	775.692	67%	541.554	46%	623.827	54%		
2015		1.289.320	434.388	34%	854.932	66%	598.667	46%	690.653	54%		
2016		1.341.453	449.508	34%	891.945	66%	631.686	47%	709.767	53%		
2017		1.409.314	473.099	34%	936.215	66%	659.698	47%	749.616	53%		
2018		1.375.398	276.820	20%	1.098.578	80%	651.572	47%	723.826	53%		
2019		1.348.729	332.508	25%	1.016.221	75%	511.682	38%	837.047	62%		
2020		1.499.316	573.337	38%	925.979	62%	469.740	31%	1.029.576	69%		
2021		1.491.856	294.530	20%	1.197.326	80%	461.523	31%	1.030.333	69%		
2022		1.485.622	280.320	19%	1.205.302	81%	460.079	31%	1.025.543	69%		
2023		1.225.926	177.748	14%	1.048.178	86%	379.542	31%	846.384	69%		
2024	Ocak-Şubat	174.210	14.742	8%	159.468	92%	53.857	31%	120.353	69%		
Ort. 2013-2024		1.344.500	376.551	28%	967.950	72%	535.897	40%	808.603	60%		

Kaynak: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)

Not: İpotekli kredilerin son dönemde kredi oranı daire bedelinin % 30'unun altında, 10 yılda ise % 50'nin üzerinde olmalı.

Figure C.7: Average share of zombie firms by country: private firms



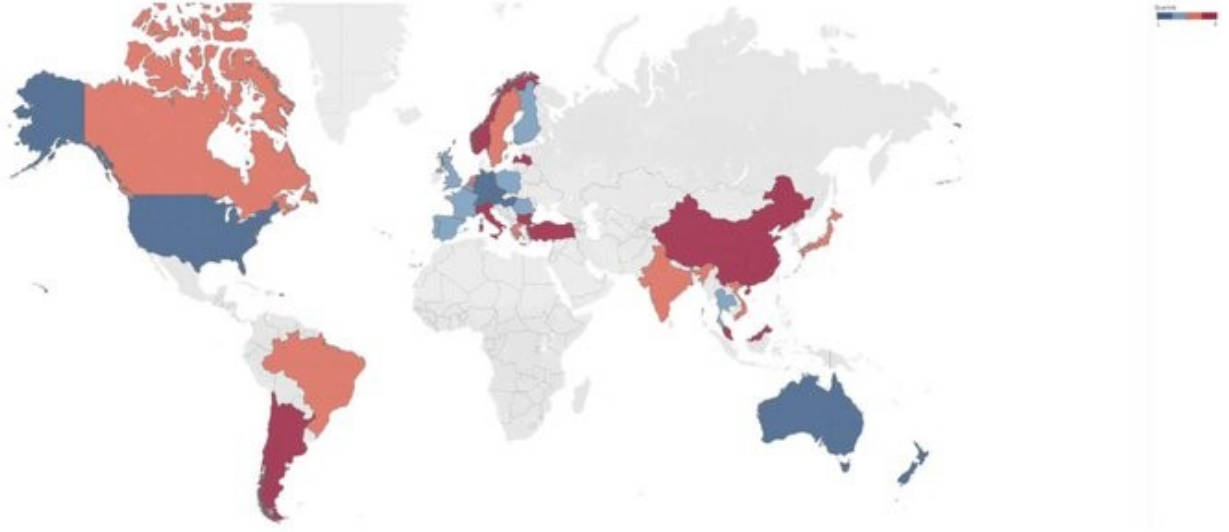
Notes: Average zombie shares for private firms over the 1997-2020 period.

Kaynak: IMF

Yine aşağıda Koyu kırmızı renkler zombi firma oranının en fazla olduğu ülkeleri gösteriyor: Çin Türkiye, İtalya, Endonezya gibi ülkeler öne çıkıyor.

Tunç Şatroğlu: Zombi şirket: Kullandığı kredinin faizini ödeyen ama anaparayı ödeyemeyen, ayakta kalmak için enflasyonun altında faizle borçlanmak zorunda olan veya sürekli olarak hükümet, banka veya hissedarların desteğine ihtiyacı olan verimsiz şirkettir. Faiz arttıkça zombiler ölüyor. Zombilerin yaşaması için gençlerin geleceğinin harcanıp tüketilmesi gerekiyor. Yanda ülkelere göre zombi şirketlerin oranı var ve Türkiye birinci sırada.

Figure C.14: Share of private zombie firms in 2020



Notes: Dark (light) blue colors refer to the first (second) quartiles of the country zombie shares in 2021, and orange (red) colors to the third (fourth) quartiles.



Ensar Yılmaz: Ulusal düzeyde kar oranı hesapladık: "perpetual inventory" denen bir metotla sermaye miktarını bulduk (özünde mevcut sermayeye yatırımı ekleme ve amortismanı çıkarma) ve yine bir ulusal hesap olan işletme artığı ile bölüyoruz (yani işletme artığı / sermaye) devam eden

bu çalışmamıza göre ulusal düzeyde kar oranının (sermaye geliri / net sermayenin) 2021 ile birlikte yükselişi inanılmaz, öncesinde böyle bir durum yok.

(YORUMUMUZ: Ülkede kar oranları patladı ve enflasyonun bir sebebi de budur demek istiyor)

Ekonomik beklentilerdeki iyileşmenin talebi destekleyeceği, madencilikte belirli süredir yaşanan sorunların arz tarafını sıkılaştırmasıyla geçen haftanın gözde emtiası bakırdı. **Bakır son iki yıldır ilk kez ton başına 10K USD seviyesine ulaştı.**

